

条件付き  
売買土地

1,280・1,380 万円

サンデン交通 旭バス停  
歩7分

所在地

下関市

石神町

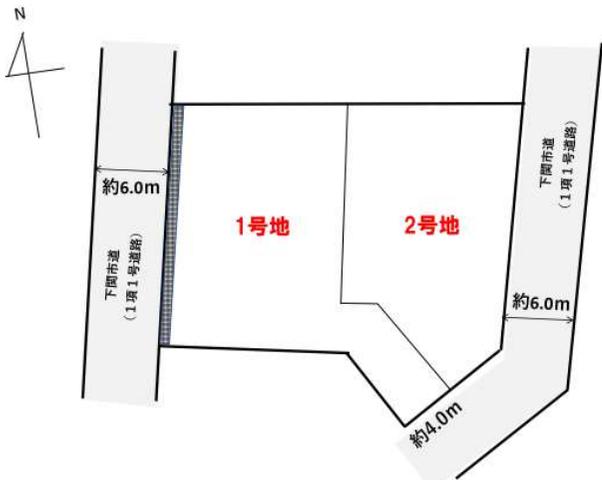
## 石神町分譲地

文関小学校まで徒歩 18分 (約 1.43km)

文関小学校区【建築条件付き】  
石神分譲地

石神町分譲地(全2区画)

1号地	276.33㎡	83.58坪	13,800,000 円
2号地	253.60㎡	76.71坪	12,800,000 円



平屋から2階建てまで、敷地にピッタリな建物プランを多数ご準備しております♪  
レジデンスでは、シンプルデザインの「ZERO-CUBE」をはじめ、低価格×高品質の「ニコニコ住宅山口」、平屋住宅専門店「平屋の窓口」、高品質の「レジデンス工務店」の4つのブランドをそろえ、お客様に満足していただける家づくりを実現いたします。また、専門スタッフが土地探しや資金計画などのご相談も合わせて提案いたしますので、無理のない予算計画で安心して「夢のマイホーム」をご計画頂けます。お気軽にご相談下さい。



### 《周辺の環境》

- 文関小学校まで 徒歩18分(約1.43km)
- 日新中学校まで 徒歩14分(約1.1km)
- 下関ICまで 6分(約2.3km)
- JR幡生駅まで 徒歩23分(約1.76km)
- ゆめマート幡生まで 徒歩11分(約870m)

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

土地面積	253.60㎡・276.33㎡ (76.71坪・83.58坪)
地目	宅地
道路	●東側 幅員約6m公道に約25.5m接道 ◆南東4側 幅員約6m公道に約4m接道 ◆西側 幅員約6m公道に約19m接道
権利	所有権
都市計画/用途地域	市街化区域/第1種低層住居専用地域
建ぺい率/容積率	建ぺい率:40%、容積率:80%
その他制限	高さ制限:10m 景観法による規制有 宅地造成工事規制区域
建築条件	有
設備	上水道・下水道・都市ガス・電気・側溝 <b>2号地:上水道引込工事が必要です。</b>
現況	更地
引渡	相談
備考	石神町分譲地 ※分筆ラインは変更する可能性があります。 ※測量後、面積が増減する可能性があります。 ●文関小学校...徒歩 約18分(約1.43km) ●日新中学校...徒歩 約14分(約1.1km) ●幡生駅...徒歩 約23分(約1.76km) ●ゆめマート幡生...徒歩 約11分(約870m) ●下関IC...車 約6分(約2.3km)



株式会社アドバンスDC  
ADVANCE D. COMPANY

〒751-0834 山口県下関市山の田東町2-34 第二レジデンスビル2階  
株式会社アドバンスDC  
山口県知事(1)第3711号 公益社団法人全日本不動産協会  
フリーダイヤル:0120-57-1184 TEL:083-242-1184 FAX:083-242-1194  
E-mail:info@advance-dc.co.jp

営業時間:AM10:00~PM18:00  
定休日:毎週火・水曜日

■手数料:3%+6万円+税  
■取引態様:仲介