

売買
土地

1,290 万円

サンデン交通 市営アパート前
歩2分

所在地

下関市 新垢田西町

新垢田西町分譲地（建築条件付き）

垢田小学校まで 約405m 徒歩6分

当該物件は、株式会社レジデンスでの建物建築が条件となっている土地です。
平屋から3階建てまで、敷地にピッタリな建物プランを多数ご準備しております♪

レジデンスでは、シンプルデザイン「ZERO-CUBE」をはじめ、低価格×高品質の「ニコニコ住宅山口」、平屋住宅専門店「平屋の窓口」、狭小住宅専門店「スレンダー住宅」、高品質の「レジデンス工務店」の5つのブランドをそろえ、お客様に満足していただける家づくりを実現いたします。また、専門スタッフが土地探しや資金計画などのご相談も合わせて提案いたしますので、無理のない予算計画で安心して「夢のマイホーム」をご計画頂けます。お気軽にご相談下さい。



土地	土地面積	197.14㎡ (59.63坪)
	地目	宅地
	道路	●西側 幅員約 m公道に 約13m接道
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化区域/1種中高
	建ぺい率/容積率	60%/200%
設備	その他制限	景観法による規制有 宅地造成工事規制区域
	公営水道、本下水、電気、側溝、都市ガス	
	更地	
現況	更地	
引渡	相談	
備考	新垢田西町分譲地/土地50坪以上/スーパー 徒歩10分以内/市街地 が近い/陽当り良好/閑静な住宅地//整形地/都市近郊/都市ガス/小 学校 徒歩10分以内/平坦地 《周辺環境》 ●垢田小学校まで 約405m 徒歩6分 ●垢田中学校まで 約1.6km 徒歩21分 ●スーパーマルシヨク新垢田店 約470m 徒歩6分	

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



株式会社アドバンスDC
ADVANCE D. COMPANY

〒751-0834 山口県下関市山の田東町2-34 第二レジデンスビル2階
株式会社アドバンスDC
山口県知事(1)第3711号 公益社団法人全日本不動産協会
フリーダイヤル:0120-57-1184 TEL:083-242-1184 FAX:083-242-1194
E-mail:info@advance-dc.co.jp

営業時間:AM10:00~PM18:00
定休日:毎週火・水曜日

■手数料: 3%+6万
■取引態様: 媒介